

**Отчет по выполненным работам за 2019 год  
многоквартирного дома по адресу ул. Новобайдаевская, 6**

N п/п	Наименование услуги	Единицы измерения	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Содержание жилья	руб.	892119.41
2	Ремонт многоквартирного дома	руб.	453722.34
3	Уборка мусоропровода	руб.	95401.62
4	Поступление от организаций	руб.	49095.81
5	Услуги представителя	руб.	9051.40
6	Госпошлина	руб.	1598.67
7	Пеня	руб.	49.76
8	Пеня по ком усл	руб.	16723.99
9	Платные услуги	руб.	4375.57
10	<b>ИТОГО ДОХОДОВ (1-9):</b>	<b>руб.</b>	<b>1522138.57</b>
11	<b>Расходы по содержанию жилья+уборка мусоропровода:</b>		
12	Затраты на оплату труда (подразделение АУП)	руб.	245109.40
13	Налоги	руб.	78745.18
14	Затраты на оплату труда (подразделение МОП)	руб.	299389.94
15	Налоги	руб.	92018.05
16	Материалы (порошки, чистящие средства, тряпки, растворители, белизна, мыло, мешки для мусора и т.д)	руб.	5365.95
17	Инвентарь (веники, совки, метлы, лопаты, швабры, грабли и т.д)	руб.	3465.26
18	Спецодежда (халат, фартук, перчатки х/б, перчатки резиновые, верхонки, респиратор, х/б костюм и т.д)	руб.	693.64
19	Дератизация подвала	руб.	7535.26
20	Уборка снега территории техникой, кровли, козырьков	руб.	20418.76
21	Покос придомовой территории (работа с материалами)	руб.	7199.29
22	Охрана офиса	руб.	7258.92
23	Окраска малых форм		
24	благоустройство прид.территории и детс площадок (лакокрасочные материалы)	руб.	5134.85
25	Аренда офиса, ком. услуги офиса	руб.	34119.75
26	Озеленение (земля, саженцы цветов)	руб.	2147.71
27	Юридические услуги	руб.	35612.26
28	Госпошлина по суд. делам	руб.	4774.00
29	Канцелярия	руб.	3857.55
30	Информационное обслуживание (сдача отчетности, начисление квартплаты и т.д.)	руб.	8500.06
31	Обслуживание фискального регистратора+ККТ	руб.	2622.10
32	Услуги связи	руб.	1865.28
33	Услуги банка	руб.	9358.16
34	Прочие (доставка, заправка картриджей и т.д)	руб.	4417.49
35	Почтовые расходы	руб.	1580.64
36	<b>ИТОГО :</b>	<b>руб.</b>	<b>881189.50</b>

37	<b>Ремонт многоквартирного дома:</b>		
38	Затраты на оплату труда, (подразделение РТР)	руб.	212824.51
39	Налоги	руб.	56659.85
40	Регулировка створок окон, ремонт фурнитуры окон	руб.	13460.00
41	Ремонт межпанельных швов	руб.	169740.00
42	Ремонт кровли, замена фартуков на стыках панелей на кровле	руб.	200.00
43	Обслуживание тепловых узлов, поверка манометров, термометров	руб.	32884.71
44	Ремонт 3 крылец (побелка, покраска)*77 м2	руб.	2908.00
45	Ремонт инженерных систем (краны, сгоны, работы, отводы,перемычки, наконечники конусов, шток ЩРН-П-6, счетчик воды ОСВУ-40)	руб.	12877.54
46	Утепление чердачного перекрытия над кухней ул. Новобайдаевская 6-77, 120	руб.	4784.59
47	Утепление подвальных дверей ул.Новобайдаевска,6-84	руб.	1070.00
48	Утилизация отходов I-го класса (энергосберегающие лампы, ртутные градусники)	руб.	227.45
49	Сварочные работы:		
49.1	Замена стояков отопления с ф15 на ф20 по проекту по жалобам жителей (работа с материалами) подъезды 1, 3	руб.	89960.00
49.2	Модернизация подъездного отопления ( работа и материалы)	руб.	19030.00
49.3	Ремонт люка, крышки, шарнира мусоропровода подъезд 1 эт.5, цементирование мусорного ствола при помощи закладной	руб.	840.00
49.4	Ремонт 2 урн	руб.	460.00
49.5	Изготовление троса для прочистки канализации	руб.	115.00
49.6	Приваривание гаек на заглушки для опломбировки в 2 ИТП	руб.	690.00
50	Ремонт совков, лопат для уборщиков		80.66
51	Ремонт седушки на качели		75.00
52	Ремонт тамбурных дверей, доводчика, закрепление жести на тамбурной двери		470.00
53	Материалы (прокладки, ножовочные полотна, шурупы, дюбеля, хомуты, муфты, сверла, диски, электроды,бензин и т.д)	руб.	3465.26
54	Инвентарь (замки, лампа паяльная)	руб.	102.63
55	Поддержание системы подъездного освещения (энергосберегающие блоки, лампочки, работы по видеонаблюдению, вызов мастера по видеонаблюдению, прожектора+автовышка)	руб.	3125.00
56	<b>ИТОГО</b>	руб.	<b>626050.20</b>
57	<b>ОПЛАТА ДОЛГОВ ПО ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ ЛИСТАМ</b>	руб.	<b>431155.29</b>
58	<b>ИТОГО РАСХОДОВ (36+56+57)</b>	руб.	<b>1938394.99</b>

САЛЬДО НА НАЧАЛО:	10 927.36
ДОХОДЫ	1522138.57
РАСХОДЫ	1938394.99
ИТОГО:	-405329.06

Председатель правления

*(подпись)*

/Н.В. Плетт/

